

Протокол № 11/26
рассмотрения заявок на участие в аукционе 22.06.2026 г.

19.06.2026 10-30 час.

с.Вад

Присутствовали:

Бякин Сергей
Анатольевич

Начальник управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации округа, председатель конкурсной (аукционной) комиссии

Елесин Владимир
Михайлович

Заместитель начальника финансового управления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Кулева Нина
Валериановна

Ведущий консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Бухарева Надежда
Сергеевна

Ведущий консультант отдела капитального строительства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Вашуркин Дмитрий
Александрович

Начальник управления экономики, промышленности и инноваций администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

секретарь конкурсной (аукционной) комиссии:

Шенин Дмитрий
Витальевич

Заведующий отделом земельных ресурсов управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок.
2. Определение участников аукциона.

Во исполнение постановления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22.05.2026 г. № 627 **«О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»**, Управлением имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области (далее – Управление), назначены электронные торги на электронной торговой площадке Акционерного общества «Электронные торговые системы» (Фабрикант) в сети «Интернет» на сайте www.fabrikant.ru, открытые по составу участников и форме подачи предложений.

Предмет аукциона с указанием кратких характеристик:

ЛОТ № 1: Предмет аукциона: продажа права аренды земельного участка, сроком на 10 лет, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер: 52:42:0060005:3866, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Вадский, село Вад, улица Привокзальная, земельный участок 1Т;

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: Хранение автотранспорта.

Обременения земельного участка отсутствуют, на дату принятия решения о проведения аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Вид приобретаемого права: аренда 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 87 600 (Восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей (отчет об оценке № 78-26 от 13.05.2026).

Шаг аукциона – 2600 рублей.

Размер задатка за участие в торгах: 100 % от начального размера ежегодной арендной платы - 87 600 (Восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Порядок внесения итоговой цены земельного участка: итоговый размер аренды земельного участка, за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора.

Обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не имеется;

Обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не имеется;

Обязательств по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не имеется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области утвержденными постановлением главы местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22.12.2023 № 14 (в редакции от 18.02.2025 № 1). Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Для объектов капитального строительства		
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 400 кв. м; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 2000 кв. м; 3) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства – не устанавливается; 4) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 25000 кв. м; 5) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв. м 6) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м; 7) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.;

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		<p>8) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 2000 кв.м</p> <p>9) максимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) не более 100 кв.м</p> <p>10) минимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) - 20 кв.м;</p> <p>11) минимальный размер земельного участка для магазина 100 кв.м.</p> <p>12) минимальный размер земельного участка для гостиницы 1000 кв.м.;</p> <p>13) минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания 560 кв.м.;</p> <p>14) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв.м.</p> <p>15) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.</p>
2	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений</p>	<p>1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ земельного участка со стороны улицы до основного строения (стены жилого дома) – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м;</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улицы до зданий строений и сооружений 5 м при осуществлении нового строительства;</u></p> <p>3) расстояние между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа не менее 15 м, высотой 4 этажа – не менее 20 м;</p> <p>4) в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.</p>
3	<p>Предельное количество этажей</p>	<p>1) для индивидуального жилого дома не более 3 этажей*</p> <p>* - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;</p> <p>2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>3) для объектов общеобразовательного назначения не более 4 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>4) для объектов здравоохранения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>5) для магазинов не более 3 этажей;</p> <p>6) для гостиницы не более 3 этажей;</p> <p>7) для общественного питания не более 2 этажей.</p> <p>8) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.</p>
4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>	<p>1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;</p> <p>2) 30% для размещения объектов дошкольного образования;</p> <p>3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения;</p> <p>4) 40% для размещения объектов здравоохранения;</p> <p>5) 50% для размещения блокированной жилой застройки.</p> <p>6) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению</p>
5	<p>Иные предельные параметры разрешенного строительства,</p>	<p>1) магазин общей площадью не более 150 кв. м;</p> <p>2) предприятия общественного питания не более 50 мест;</p> <p>3) культовые здания и сооружения для совершения обрядов вместимостью не более 100 мест;</p>

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
	реконструкции объектов капитального строительства	4) амбулатории, поликлиники не более 100 посещений в смену; 5) максимальная высота сплошного ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала, ограждение должно быть выполнено из светопрозрачных конструкций; 6) автостоянки для хранения легковых автомобилей размещаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома, в пристройке к нему или в отдельной постройке – помещении, предназначенном для хранения или парковки автомобилей, не оборудованном для их ремонта или технического обслуживания; 7) высота помещений хозяйственных построек для содержания скота и птицы должна быть не менее 2,4 м и не более 7 метров; 8) запрещается использовать земельные участки для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя; 9) объекты обслуживания жилой застройки не должны превышать 20% от общей площади наземных этажей объектов квартала; 10) не допускается размещение хозяйственных и бытовых построек за линией регулирования застройки или линией главного фасада индивидуального жилого дома, за исключением гаражей для легковых автомобилей

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: - отсутствует

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения от подземного распределительного газопровода в соответствии с письмом ПАО «Газпром Газораспределение Нижний Новгород».

Подключение к сетям водоснабжения будет возможно после выполнения проектных и строительно-монтажных работ, в соответствии с техническими условиями, выданными МП «Вадресурс».

В соответствии с письмом МП «Вадресурс» обеспечение водоотведения, планируется осуществить путем установки ж/б септика с доньшком, септик перекрыть чугунным (пластиковым) люком, септик снаружи покрыть влагозащитным материалом, при установке септика руководствоваться СНиП 2.07.01-89.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно

Конкурсной (аукционной) комиссией установлено, что на 17 часов 00 минут 18 июня 2026 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе по ЛОТУ № 1 поступило три заявки.

№ заявки	№ лота	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве задатка (руб)
1	1	10.06.2026 13:11:22	<u>Логинов Сергей Владимирович</u>	87600
2	1	18.06.2026 13:28:09	<u>Нестеренко Илья Андреевич</u>	87600
3	1	18.06.2026 13:30:19	<u>Федоров Павел Николаевич</u>	87600

Заявки от претендентов поданы в определенное аукционной документацией время.

Конкурсной (аукционной) комиссией проверена правильность оформления заявок и рассмотрены представленные документы.

Факт поступления задатков в полном объеме, установлен на основании выписок со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет Управления.

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения документов конкурсной (аукционной) комиссией принято.

РЕШЕНИЕ:

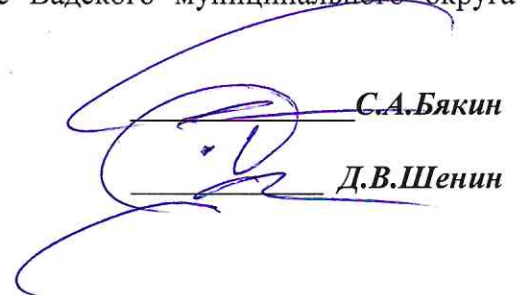
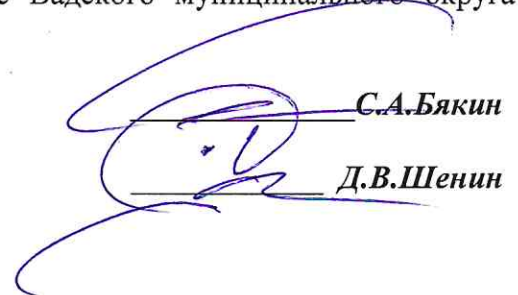
1. ПРИЗНАТЬ участником аукциона по ЛОТУ №1:

- Логинова Сергея Владимировича;
- Нестеренко Илья Андреевич;
- Федоров Павел Николаевич.

3. Опубликовать настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), официальном интернет - сайте Вадского муниципального округа Нижегородской области (<https://vad.nobl.ru/>)

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:


С.А.Бякин

Д.В.Шенин

